

アパート・マンションにお住まいの方！ 冬の水道凍結にご注意ください！

大学生や転勤者が
水道管の水抜きを
しないまま長期不在にした間の
凍結による水漏れ事故が起きています。



昨冬の水道凍結事故による損害額は
46億7,573万円！ (日本損害保険協会 北海道支部調べ)



過去の事故事例

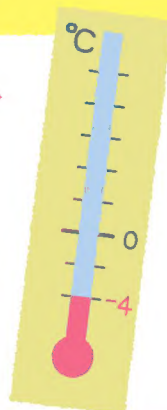
CASE 1 賃貸アパートに入居する学生の帰省中に水道管が凍結・破裂し、室内に水濡れ損害が生じた。当該学生は長期不在であったことから発見が遅れ、損害が拡大した。損害額：約100万円

CASE 2 屋根のスノーダクトのヒーターの電源が入っておらず、排水管が凍結して閉塞・破裂。屋根の融雪水がスール状に溜り屋根板の隙間等から浸水、さらに排水管の破裂部からも漏水し、広範囲に水濡れ損害が発生した。損害額：約200万円

長期不在時には、
必ず元栓から
水抜きを！

外気温がマイナス4℃以下に
なったときや、一日中、氷点下の
真冬が続いたときも注意！

※配管により水抜きの方法が違います。「水抜き栓」による水道管の水抜きなどの水抜きの方法は、入居時のパンフレット等をご確認ください。



裏面では、札幌市水道局に聞いた
水道凍結を防止するための、一般的な
水抜き方法を紹介しています。



一般社団法人 日本損害保険協会 北海道支部

あいおいニッセイ同和損保 朝日火災 共栄火災 ジェイアイ セコム損害保険 ソニー損保
損保ジャパン 東京海上日動 日新火災 日本興亜損保 富士火災 三井住友海上 (2013年12月現在)

凍結注意! 冬の水道

-4℃が目安です!



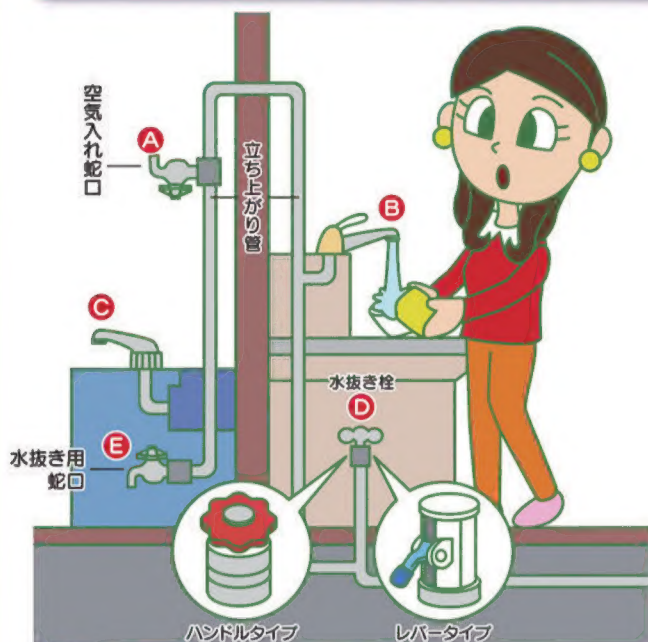
どんなとき凍結するの?

外気温が-4℃以下になると日中でも水道凍結のおそれがあります。凍結すると、水道が使えなくなり、さらに、水道管が破裂した場合、修理に多くの費用が掛かることがあります。

凍結防止には水道の水抜きが一番!

就寝前や、旅行などで長時間にわたって水道を使用しないとき、引っ越しのときは「水抜き」をしましょう。水抜きをすることで水道管の中にたまった水が無くなり、凍結を未然に防ぐことができます。

水抜き栓(プラスチックハンドルまたはレバー)による水抜き



水を抜くとき

- 1 蛇口B・Cが閉まっていることを確かめる。
- 2 ハンドルDを右に止まるまで回す(レバーの場合は「止」の方向に操作する)。
- 3 蛇口B・Cをいっばいに開ける。
- 4 空気入れ蛇口Aがある場合は、これもいっばいに開ける。
- 5 水抜き用蛇口Eがある場合は、これもいっばいに開ける。
- 6 蛇口B・Cおよび水抜き用蛇口Eから水が完全に出なくなったのを確認してから、蛇口B・Cおよび空気入れ蛇口A・水抜き用蛇口Eを閉める。

水を出すとき

- 1 蛇口B・Cおよび空気入れ蛇口A・水抜き用蛇口Eが閉まっていることを確かめる。
- 2 ハンドルDを左に止まるまで回す(レバーの場合は「出」の方向に操作する)。
- 3 蛇口B・Cを開ける。

注意

空気入れ蛇口があるときは、この開け閉めを絶対に忘れないように注意してください。なお、湯沸かし器などは、取扱説明書に基づく操作により水を抜いてください。



水洗トイレの水抜き

- 1 水抜き栓のレバーを「止」の方向へ操作する(ハンドルの場合は、右に止まるまで回す)。
- 2 タンクにある排水ハンドルを「大」の方向へ回し、タンクの中を空にする。

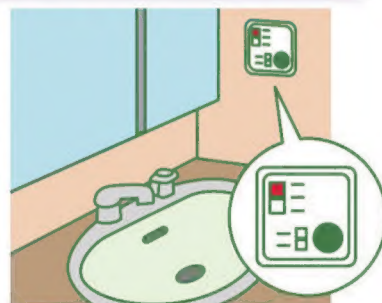


注意

便器内の凍結にもご注意ください。(水をくみ出す、不凍液を入れるなど)

水抜き栓(電動式)による水抜き

電動式の水抜き栓は、操作ボタンで水抜きを行います。なお、操作方は取扱説明書をご覧ください。



注意

停電の際には、取扱説明書などにより復旧操作を行ってください。

CHECK!!



水抜き栓の開け閉めが不完全な場合、水が完全に抜けず、凍結や破裂の原因となります。

